

Polska



Zobowiązania branży budowlanej

2015-06-10 13:38:25



W lipcu 2014 r. wszedł w życie system miesięcznych sprawozdań dotyczących wykonywanych robót budowlanych oraz osób zatrudnionych przy wspólnych pracach na placu budowy w Finlandii.



Nowe przepisy oznaczają dla firm i jednoosobowych podmiotów gospodarczych zamawiających usługi budowlane obowiązek przedłożenia administracji podatkowej miesięcznego sprawozdania ze złożonych zamówień. Jednocześnie główny wykonawca musi przedłożyć zestawienie obejmujące listę osób pracujących na placu budowy.

Dane przekazywane są w formie elektronicznej, umożliwiając monitoring informacji w czasie rzeczywistym. Obowiązek sprawozdawczy ciąży na przedsiębiorstwach zamawiających roboty budowlane, podmiotach i firmach jednoosobowych. Podmiotem zamawiającym prace budowlane jest kontrahent głównego wykonawcy lub podwykonawcy, dokonujący u niego zakupu prac budowlanych. Obowiązek dostarczenia informacji spoczywa zawsze na inwestorze i dotyczy prac zakontraktowanych przez niego.

Zamawiający przedkłada sprawozdanie na temat robót przez niego zakontraktowanych. Informacje dotyczące zatrudnionych pracowników przedkłada główny wykonawca robót. Główny wykonawca przekazuje informacje dotyczące własnych i pracowników innych podwykonawców zatrudnionych na terenie budowy. Każdy z kontrahentów zobowiązany jest do przedłożenia głównemu wykonawcy listy zatrudnionych przez niego osób. Głównym kontrahentem jest zwykle główny wykonawca lub sprawujący kontrolę pracodawca, lub w przypadku braku takiej kontroli - sam inwestor.



W przypadku osób prywatnych i gospodarstw domowych, nowe zobowiązania nakładają obowiązek przedłożenia administracji podatkowej sprawozdania zawierającego informacje dotyczące:

- firm wykonujących roboty
- wypłaconych im należności
- zatrudnionych osób i ich wynagrodzeń przed końcowym odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytku.

Obowiązek sprawozdawczy wobec gospodarstw domowych dotyczy jedynie robót, na które wymagane jest zezwolenie. W większości przypadków gospodarstwa domowe zgłaszają informacje tylko raz, w formie formularza elektronicznego lub papierowego.

Potwierdzeniem złożenia sprawozdania jest zaświadczenie wystawione gospodarstwu domowemu przez administrację podatkową. Zaświadczenie przedstawia się inspektorowi nadzoru budowlanego w momencie dokonania odbioru.



INNOWACYJNA GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO
ROZWOJU**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego